



Dit unieke project geeft mogelijkheden om o.a. toerrijders / rallyrijders te herbergen waarbij het voertuig tevens een veilig onderdak heeft. Er is zelfs voldoende mogelijkheid om te sleutelen aan het voertuig.

Voor leden van de club LVA (La Vie de l'Auto) geeft dit object aantrekkelijke mogelijkheden. [ww.lva.fr](http://ww.lva.fr)

De totale oppervlakte van het perceel is 1350 m<sup>2</sup>, waarvan bebouwd ca. 240 m<sup>2</sup> (exclusief de hangar). De hangar staat schuin tegenover de woning, aan de overzijde van de weg.

De oppervlakte van de hangar is 250 m<sup>2</sup>. De hangar is uitermate geschikt voor o.a. stalling en / of reparatie van oldtimers en klussen aan oldtimers. In de hangar is water en elektriciteit aanwezig.

De grote woning is zeer goed onderhouden, bouwjaar ca. 1850, en is gelegen aan de rand van een dorp in een heuvelachtig gebied met weilanden en bos.

De woning is gemakkelijk te splitsen in 2 gedeeltes. In de woning is een aanvang gemaakt voor het realiseren van een volledig gesepareerd appartement met een eigen ingang en toegang tot de tuin. Ook is de woning geschikt voor chambres d'hôtes.

Het geheel is gedeeltelijk gelegen aan een doorgaande weg, de grote tuin is gelegen achter de woning. De tuin is toegankelijk vanaf de weg via een poort.

Het huis is goed geïsoleerd, de geïsoleerde ramen voldoen aan de laatste normen van geluidswering.

De dichtstbijzijnde winkels en voorzieningen zijn op ca 4 km.

De afstand vanaf Utrecht is ca 350 km.

Indeling.

Begane grond:

Entree, woonkamer;

Wintertuin achter de woonkamer;

Badkamer met douche en toilet;

Woonkeuken;

Bijkeuken;

Provisieruimte.

Ruimte voor appartement of gastenkamers (is nog niet gereed).

Verdieping:

Badkamer;

Toilet;

4 Slaapkamers;

1 Slaapkamer / werkkamer.

Zolder.

Verder zijn er 2 aparte garages.

De CV is op olie in combinatie met een warmtepomp.

Er is een Fosse septic aanwezig.

Het dak is 15 jaar geleden vernieuwd.

Verkoopprijs : € 259 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

**Adres :**

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=15>