



Vrijstaande woning in klein dorpje, prachtig gelegen in de Meuse, met ca. 16 inwoners in het arrondissement Verdun. Het dorpje ligt erg rustig, niet aan een doorgaande weg.

De totale oppervlakte van het perceel is ca. 1250 m², waarvan bebouwd ca. 300 m².

De woning is goed onderhouden, bouwjaar 1926. In de loop der jaren is het huis naar Franse stijl verbouwd. Rondom zijn wat boerderijen en enkele woonhuizen in het heuvelachtig gebied met een afwisselend landschap van Lotharingen.

De ruime tuin is gelegen voor, naast en achter de woning. Het huis is geïsoleerd met dubbele beglazing, de kozijnen/ramen zijn nieuw en het dak met dakpannen is in goede staat. In 1996 is de elektra vervangen. Gedeeltelijk zijn de ramen voorzien van horren en luiken.

De dichtstbijzijnde winkels en voorzieningen zijn op ca 6 km. Dagelijks komt de bakker met een ventauto in het dorp.

De afstand vanaf Utrecht is 403 km, Maastricht 238 km, Parijs 262 km, Metz 122 km.

Indeling.

Begane grond:

Entree met halruimte.

Woonkeuken met inbouwapparatuur en een open verbinding naar een grote woonkamer;

Woonkamer met schouw en houtkachel, deur naar aangrenzende serre;

Serre met toegang naar de tuin;

Ruime bijkeuken;

Badkamer met bad, douche, wastafel;

Toilet;

Cv ruimte / technische ruimte;

Kelder met pomp voor afvoer grondwater.

Telefoon en internet aansluiting.

Verdieping:

Grote overloop;

4 ruime slaapkamers.

Toegang tot een niet beloopbare zolder met een geïsoleerde vloer.

Verder is er een garage/berging van 130 m², geschikt voor 4 auto's.

De verwarmingsketel wordt op olie gestookt (2000 liter). Daarnaast heeft men 3 jaar geleden Air-clime (luchtwarmtepomp installatie) aangelegd.

Voor de warmwatervoorziening is er een elektrische boiler van 200 liter.

De aanwezige goedwerkende Fosse zal bij een nieuwe eigenaar vervangen moeten worden door een Fosse septic (nieuwe Franse wetgeving).

Verkoopprijs : € 139 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

Adres :

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=37>