



Woonhuis met stalruimte in centrum van een klein dorpje met uitzicht op een oud kerkje. De woning maakt deel uit van de typisch Franse lintbebouwing. Het dorpje ligt erg rustig, niet aan een doorgaande weg en aan de rand van een bos in de omgeving van Sedan. Het gebied is heuvelachtig en kent een afwisselend landschap.

De totale oppervlakte van het perceel is ca. 1060 m<sup>2</sup>, waarvan bebouwd ca. 110 m<sup>2</sup>.

De woning is goed onderhouden. De ruime, diepe, tuin is gelegen achter de woning. Het huis is geïsoleerd met dubbele beglazing en rolluiken. Het dak (leien) is in goede staat.

Aan de overzijde van de weg staat een oude stalruimte te koop voor € 10.000

### **Indeling.**

Begane grond: Entree / halletje; Eetkamer / keuken met schouw; Woonkamer met schouw; Slaapkamer;

Badkamer met douche en wastafel;

Toilet;

Berging met verwarmingsketel, zowel op hout als op olie gestookt en een elektrische boiler;

Voormalige oude stalruimte met 2 vertrekken en kelder.

Verdieping:

Kleine overloop;

2 slaapkamers.

Zolder.

Aanwezige goedwerkende Fosse septic volgens de Franse wetgeving.

Verkoopprijs : € 95 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

**Adres :**

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=43:woonhuis-met-voormalige-stalruimte-gelegen-in-het-unieke-heuvelgebied-van-de-franse-ardennen>