



**Een ruim vrijstaand woonhuis in een rustig dorpje, ca 300 inwoners, gelegen in de Franse Ardennen.**

De dichtstbijzijnde grote stad, op ca 15km, is Charleville.

De totale oppervlakte van het perceel is ca. 1700 m<sup>2</sup>.

De woning is redelijk onderhouden. Het huis dateert uit 1790, de aanbouw is gerealiseerd in 1880. De muren zijn ca. 50 cm dik. De dakbedekking is van natuursteen leien, in 2008 zijn deze vernieuwd. Het dak is geïsoleerd.

Er is een grote, deels omsloten, tuin met een (open) Maria kapelletje achter in de tuin. Dit kapelletje is een overblijfsel van een periode dat de woning in gebruik was als nonnenschool (1905). Het tuingedeelte ligt deels hoger dan de straat van de woning, zodat deze zijkant van de woning 2 niveaus heeft en de straatzijde 3 niveaus.

Het project is gelegen in een heuvelachtig gebied met een afwisselend landschap. De afstand vanaf Amsterdam is ca 400 km, Maastricht 224 km, Brussel 215 km.

**Indeling.**

1<sup>e</sup> niveau: (straat)

Stookruimte;

2 Kelders;

Salon/studeerkamer;

Toilet.

2<sup>e</sup> niveau: (tuin)

Hal met trappenpartij;

Keuken;

Eetkamer;

3 Slaapkamers.

3<sup>e</sup> niveau:

1 Slaapkamer;

Speelruimte;

Badkamer;

Zolder.

Elke kamer heeft een haardpartij. Verder is er een tuinhuisje.

De CV is oliegestookt (2000 liter), de elektrische boiler heeft een inhoud van 300 liter.

De woning is voorzien van een fosse septic.

Verkoopprijs : € 196 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

**Adres :**

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=50>