



### **Vrij gelegen woning op een heuvel**

Een ruim vrijstaand woonhuis, gelegen op een heuvel direct aansluitend op het Argonne bos, met een uitzicht op een klein dorpje in de Franse Ardennen.

De oppervlakte van de bijbehorende riante omheinde tuin/weiland is ca 6000 m<sup>2</sup>. De tuin loopt schuin tegen de heuvel op en biedt een spectaculair panorama op de vallei waar het riviertje de Aire door stroomt.

De woning is goed onderhouden. Het huis dateert uit 1930, en is daarna volledig gerenoveerd. Het huis biedt een comfortabel verblijf voor ca 7 personen.

De afstand vanaf Amsterdam is ca 435 km, Maastricht 243 km, Brussel 225 km.

**Recent is het dak gereinigd van mos ,er zijn er een paar honderd pannen vervangen, voor de kilgoten zijn de pannen opnieuw aangezaagd.**

**De dakranden zijn geschilderd inclusief de bovenkozijnen met ramen.**

**De topgevels worden binnenkort geschilderd.**

**Indeling.**

**Begane grond:**

- Hal met aansluitend een gang en een speelhoek
- Keuken – eetkamer – woonkamer (1 grote ruimte, onderverdeeld in 3 gedeeltes). In de woonkamer is er een grote schouw voor een houtkachel;
- Badkamer;
- 2 Slaapkamers;
- Toilet.

**Verdieping:**

- Overloop;
- 2 Slaapkamers;
- Berging en 2 zolders.

**Souterrain/ kelder**

De verwarming is, naast de houtkachel, elektrisch.

Mogelijkheden voor activiteiten:

Fietsen, wandelen, zwemmen, vissen, het bezoeken van historische steden in de omgeving.

Verkoopprijs : € 204 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

**Adres :**

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=51:vrij-gelegen-woning-op-heuvel>