



**Prachtig gerenoveerd huis uitgevoerd in Ardenner steen met leien dakbedekking.**

□ □ Een gedeelte van het huis is uit de 17 eeuw. Er is een grote parkachtige tuin, met terrassen, vijver en waterval. Tereinoppervlakte ca 4500m<sup>2</sup>. Gelegen aan de rand van een oud stadje.

Omgeving van Carignan.ca 380 km van Utrecht, ca 150 km van Brussel, ca 110 km van Luxemburg.

**Omschrijving**

**Begane grond;**

- grote hal met vide en open trappartij
- toilet
- compleet ingerichte keuken
- eetkamer
- zitkamer met natuursteen schouw
- slaapkamer
- trap naar de kelder

### **1e verdieping;**

- overloop met vide
- 4 slaapkamers
- toiletten
- badkamer (in aanbouw)

### **Kelder;**

- cave
- bergingen
- technische ruimte
- open overdekte bergingen

Het huis is goed geïsoleerd. De centrale verwarming heeft een cv ketel welke op olie en hout gestookt kan worden.

Verkoopprijs : € 299 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

### **Adres :**

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=52:prachtig-gerenoveerd-huis-gedeeltelijk-uit-de-17-eeuw>