



Kavel te koop 2000 m² in Matton-et-Clemency Nu een bouwka­vel te koop in de Franse Ardennen op een bijzonder mooie plek bij het Franse dorp Clemency (gemeente Matton-et-Clemency) op ongeveer 350 km van Utrecht. Deze bouwka­vel is geschikt voor het laten bouwen (of zelf bouwen) van een vrijstaand huis. De bouwonderneming Honka uit Maastricht (die regelmatig houten chalets en piramidewoningen bouwt in België en Frankrijk), kan hier een luxe piramidewoning plaatsen voor € 95.000 (grote woonkamer, open keuken, drie slaapkamers, grote badkamer, grote hal als entree (zie foto hieronder). Afm. 9 x 10 m. U kunt natuurlijk ook zelf uw huis bouwen of zelf een andere aannemer kiezen. 2000 m² grond Het stuk grond is plm. 2000 m². Er is een geasfalteerde weg die toegang biedt tot ca. 50 m¹ van het perceel. Het perceel ligt iets buiten het dorp Clemency op een terrein dat ongeveer op een hoogte van 280 meter ligt. Vanuit het terrein heeft u een schitterend uitzicht naar het dal toe. Op ca. 6 km afstand ligt het stadje Carignan met alle mogelijke voorzieningen (grote supermarkten, goede restaurants, medische specialisten naast natuurlijke enige huisartsen, verschillende supermarkten (Carrefour, Lidl, Aldi en Intermarché), apotheken, enz. Clemency en Matton zijn kleine dorpen waar ook reeds een aantal buitenlanders/Nederlanders wonen. In Matton (500 meter van Clemency) bevinden zich een bakkerij, een dorps­huis en een camping met een prima restaurant (ook voor niet kamperende gasten uit de omgeving). Het grote voordeel van een huis in dit gebied naast de ligging in een groot en mooi natuurgebied; het ligt redelijk dichtbij Nederland waardoor familie- en/of vrienden banden kunnen blijven bestaan; gemiddelde reistijd naar Utrecht bijv. 3 1/2 uur! Het gebied ligt in een prachtige omgeving waar wandelen, fietsen, cultuur-evenementen, enz., volop mogelijk en aanwezig zijn. Bovendien kunt u voor uitstapjes met familie of vrienden kiezen uit een groot aantal mogelijkheden in Noord-Frankrijk en België, dicht in de buurt (Florenville, Bouillon, Sedan, Charleville-Mezières, Verdun enz.) of wat verder weg (Metz, Nancy, Reims). Vanuit Sedan kunt u met de TGV via Reims in ongeveer 1 uur in Parijs zijn. Uw Droomhuis, Tweede woning of 55+ woning? Naar eigen inzicht en wens kan op het perceel een huis gebouwd worden. Electriciteit en water zijn op ca. 70 m¹ afstand en een sceptictankvoorziening is noodzakelijk. Deze kosten kunnen worden geschat op ca.e 12.000,-

totaal. De vraagprijs per m2: €33,- Voor informatie? Rob v.d. Wijk 0033 68 99 79 232 Mail
robenthea@orange.fr.

Verkoopprijs : € 66 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

Adres :

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=55>