



Landhuis in Rumigny.

De woning is gelegen aan het eind van het dorp. De achterzijde van het huis heeft een schitterend vrij uitzicht over de heuvels van de Franse Ardennen. De afgelopen jaren zijn er diverse zaken in het huis vernieuwd.

Het huis met 2 loodsen en 1 hectare grond is uitermate geschikt voor het houden van paarden. Rumigny is gelegen in het westelijk deel van de Franse Ardennen.

De afstand van Utrecht is 313 km, slechts 41km van Charleville-Mézières, 80km van Reims en 218 km van Parijs.

De woning is uitgevoerd in wit/grijze natuursteen, kozijnen en ramen zijn uitgevoerd in eiken, de dakbedekking is van bitumenleien.

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Centrale hal met garderobekast.
- Vanuit de hal zijn het toilet, de keuken, de kelder, eet/woonkamer en een gang naar 2 slaapkamers bereikbaar.
- Tegenover de slaapkamers is de badkamer welke geheel is vernieuwd.
- De garage vanuit de gang bereikbaar.
- De hal is voorzien van een eiken trap naar de verdieping.

Verdieping:

- Op de verdieping zijn 4 slaapkamers;
- 2e badkamer met wastafel, toilet en bidet;
- 3e badkamer met douche, toilet en wastafel;
- Grote zolder

Souterrain:

Het gehele huis is onderkelderd.

- De kelder is tevens via een deur van buitenaf bereikbaar.
- In de kelder is een technische ruimte voor de cv ketel (olie gestookt) en een elektrische boiler van 200L . De andere ruimte wordt gebruikt voor houtopslag en wijn. In deze kelder is ook een waterontharder aangebracht.

De centrale verwarming bestaat uit een luchtverwarming via inblaasroosters en afzuigroosters. De olietank van 5000L is van buitenaf te vullen.

De woning heeft een prachtige afwerking, de vloeren van hal, keuken en kamer zijn voorzien van travertin tegels, de verdiepingsvloer is gedeeltelijk voorzien van eiken parket.

De woning is omgeven door een prachtige aangelegde tuin met vruchtbomen gazon en diverse aanplantingen. Vanuit de tuin en het achterterras is er een fantastisch uitzicht over de heuvels. Rondom de woning zijn beschutte terrassen aangelegd. Aan de wegzijde is het perceel afgesloten dmv van een nieuw stalen hek.

Er is een vrijstaande garage voor 2 auto's. Op het terrein is een nieuwe loods gebouwd van 9x15M.

Alle ramen zijn voorzien van luiken en aan de zonzijde tevens van zonweringen.

Verkoopprijs : € 310 960

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

Adres :

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=56:prachtig-vrijgelegen-landhuis>