



Een prachtig vrijstaand en zeer ruim “Maison de Maître”, gelegen op een heuvel.

Een kasteel van een huis, dit “Maison de Maître” met een Italiaanse allure, is rond 1850 gebouwd. Het is vrij recent gerenoveerd, heeft een parktuin met een grote vijver en fontein, is gelegen op een heuvel en heeft een groots uitzicht op onder andere Sedan, Franse Ardennen. Het complex is voorzien van een alarmsysteem met bewaking op afstand.

De totale oppervlakte van het perceel is ca. 7600 m², waarvan voor huisvesting 400 m². De overige bebouwing is 223 m².

De woning is goed onderhouden/gerenoveerd, de kozijnen zijn bij de renovatie vernieuwd en voorzien van dubbele beglazing. Voor de verwarming is er een warmtepomp, een CV op aardgas en houtkachels. Verder is er een waterontharder en een tank voor opvang regenwater (recuperatie).

Indeling.

Begane grond:

- Hal;
- Keuken;

- Wasruimte/lingerie;
- Badkamer;
- 2e hal;
- Bibliotheek met open haard; Grote lichte leefruimte (75 m2) met haard en een prachtig hoog plafond.

1e Verdieping:

- Hal/entree op de veranda (27 m2);
- Kantoor/studeerkamer met inbouwkasten;
- 2 Slaapkamers, beiden ca 37 m2, elk met douche en kleedkamer, uitzicht op het park;

2e Verdieping:

- 4 Slaapkamers;
- Badkamer;
- Toilet;
- Overloop/ kantoor met toegang tot 2 zolders.

Verder zijn er:

- 2 Schuren, die veel mogelijkheden bieden.
- 3 Mooie gewelfde kelders.
- Een bijgebouw met schuur, atelier met houtkachel, verwarmingsruimte en garage voor 2 auto's. Het bijgebouw heeft een bovenverdieping met 2 mooie oude slaapkamers.
- Een stenen tuinhuis.

Verkoopprijs : € 480 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

Adres :

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=62>