



**Deze stijlvolle “Maison de Maître” is rond 1905 gebouwd.**

Het is vrij recent voor het grootste gedeelte sfeervol gerenoveerd, heeft een parktuin met omheinde paardenweiden en een prachtig uitzicht op heuvellandschap en bos.

Het complex is voorzien van een alarmsysteem. De oprijlaan tot het huis wordt gedeeld met de naburige kasteelbewoners, het huis en de bijbehorende grond maakte in het verleden onderdeel uit van het gehele kasteelcomplex.

De totale oppervlakte van het huis en de bijbehorende grond is ca. 6400 m<sup>2</sup>, waarvan voor huisvesting 400 m<sup>2</sup>.

De woning is grotendeels gerenoveerd en goed geïsoleerd. De vloeren zijn nog oorspronkelijk (hout en tegels). Het dak is bedekt met leien. Voor de verwarming is er een houtpellet kachel en een CV op stookolie.

**Indeling.**

Begane grond:

- Hal met WC;
- Keuken;
- Salon/bibliotheek;
- Eetkamer;
- Entree/ kantoor;

1e Verdieping:

- Ruime overloop met WC;
- 2 Badkamers;
- 4 Slaapkamers;
- Linnenkamer.

2e Verdieping:

- Slaapkamer;
- Speelkamer;
- 2 kamers en een badkamer in renovatiestaat.

Kelders:

- vrijwel onder de gehele woning.

Bijgebouw:

- Garage en atelier met verdieping
- Paardenstallen.

Verkoopprijs : € 485 000

Kosten : Neem contact op

Vergoedingen : Neem contact op

**Adres :**

<http://huizenindefranseardennen.nl/?view=properties&id=63:maison-de-maitre-gelegen-in-een-landelijk-gebied-omgeving-van-sedan->